

Trafik og Veje
Rådhuspladsen 1. 3300 Frederiksværk

«Navn»

«adresse»

«postnr» «by»

Høring om påtænkt beslutning: Afgørelse i sagen om nedlægning af Gartnervej, 3310 Ølsted

Halsnæs Kommune, Trafik og Veje har modtaget en ansøgning den 24. august 2021 vedrørende nedlægning af en del af Gartnervej.

Halsnæs Kommune meddeler hermed afslag på ansøgningen om nedlæggelse af den del af Gartnervej der løber på Gartnervej 16.

På baggrund af høringssvar og kommunens trafikale vurdering kan Halsnæs Kommunes vejmyndighed dog give tilladelse til at den kørende adgang nedlægges med følgende vilkår:

- Vejen nedlægges udelukkende for kørende færdsel, og skal opretholdes som privat fællessti.
- Stien skal udlægges i 2,5 meters bredde.

Ansøgningen er behandlet efter reglerne i privatvejsloven¹.

Baggrund

Ejerne af Gartnervej 16, 3310 Ølsted har ansøgt om tilladelse til at nedlægge den private fællesvej, Gartnervej, som løber langs med deres matrikelskel, se bilag 1. Ansøger er vejejer af det vejareal, der søges nedlagt.

Ejerne opfatter vejen som værende et levn fra gammel tid, da der i dag er anlagt asfaltveje, som servicerer ejendommene i området. Ejerne af Gartnervej ønsker, at vejen ved en nedlæggelse kan blive omdannet til privat have.

Den private fællesvej er placeret langs med matriklens østlige og sydlige skel. Vejen munder ud i et grønt areal mod vest, og mod syd fortsætter vejen ned til Fjordvænget. Der er ingen matrikler, som har adgang via den del af Gartnervej, der søges nedlagt.

¹ Lov om private fællesveje LBKG 2015-11-04 nr. 1234

Gartnervej er en grusvej i sommerhusområdet, St. Havelse Strand. Vejen er udlagt i 3,77 meters bredde ved det østlige skel og 4 meters bredde ved sydligt skel. Vejen er langs med nr. 16 anlagt i cirka 2-2,5 meters bredde. Gartnervej løber næsten parallelt med Peder Andersensvej fra St. Havelse Strandvej til Fjordvænget. Peder Andersensvej er en asfalteret vej, der forbinder sommerhusområdets nordlige og sydlige del.

Der er i perioden 6. december 2021 til 3. januar 2022 foretaget en partshøring om ansøgningens indhold hos parterne i sagen, herunder også, at kommunen påtænkte at give tilladelse til nedlæggelsen. Partshøringen indbragte bemærkninger om, at vejen var meget brugt af bløde trafikanter som sti, hvor man kunne færdes trygt uden at skulle ud på Peder Andersensvej.

Partshøringen har ændrede kommunens påtænkte afgørelse i sagen. Halsnæs Kommune kunne på baggrund af partshøring konstatere, at vejen er benyttet af flere trafikanter, end først antaget. Halsnæs Kommune vurderer dermed ikke at vejen kan nedlægges for al færdsel, da vejen er af betydning for færdslen rundt i sommerhusområdet. Høringsparterne i sagen er imod nedlæggelsen af Gartnervej og ønsker, at vejen bevares som sti for bløde trafikanter.

Halsnæs Kommunes nye påtænkte afgørelse blev den 7. marts 2022 forelagt Udvalget for Plan og Byg. På mødet besluttede Udvalget for Plan og Byg at meddele afslag på ansøgningen om nedlæggelse af en del af Gartnervej.

Halsnæs Kommune sendte den 22. marts 2022 den nye påtænkte afgørelse i 8 ugers offentlig høring, jf. § 73¹.

Begrundelse

Halsnæs Kommune vurderer ikke, at Gartnervej kan nedlægges. Denne vurdering er bl.a. lavet på baggrund af den udførte partshøring.

Kommunen vurderer, at Gartnervej bliver brugt af mange trafikanter, som færdes til fods eller på cykel rundt i sommerhusområdet. Vejen giver mulighed for, at bløde trafikanter kan færdes væk fra den kørende trafik på Peder Andersensvej. Vi vurderer, at hvis vejen bliver nedlagt vil mange bløde trafikanter blive påvirket af nedlæggelsen, især i sommerhalvåret. En nedlæggelse vil gøre at de bløde trafikanter skal færdes på Peder Andersensvej. Peder Andersensvej er anlagt uden fortove og med skrå rabatter flere steder, hvor det for bløde trafikanter ikke er muligt at vige for den kørende trafik. Peder Andersensvej har derudover et forløb, der gør, at oversigtsforholdene flere steder er dårlige. Ydermere vurderes det, at der i sommerhalvåret er meget kørende trafik på Peder Andersensvej. Hvis Gartnervej nedlægges, kan der ske trafikfarlige situationer, specielt i sommerhalvåret. Der blev i partshøringen udtrykt, at det opleves utrygt at færdes på Peder Andersensvej som blød trafikant, samt at Gartnervej bliver benyttet af mange gående i området.

Halsnæs Kommune vurderer, at vejen har betydning for den gående færdsel i området, og at vejen bliver benyttet af mange brugere af sommerhusområdet. En nedlæggelse af vejen, hvor arealet

inddrages til privat grund, vurderes at få en stor betydning for en større mængde bløde trafikanter, som benytter vejen til at færdes trygt i sommerhusområdet.

Halsnæs Kommune vurderer, at den kørende trafik finder sted på Peder Andersensvej. Halsnæs Kommune vurderer samtidig, at der ikke er meget kørende trafik på den del af Gartnervej, der er søgt nedlagt. Halsnæs Kommune træffer derfor afgørelse om, at vejen kan indsnævres til 2,5 meter og fremstå som en privat fællessti med offentlig adgang.

En indsnævring til sti vurderes kun at få en betydning for en mindre del af kørende trafikanter, mens de bløde trafikanter fortsat kan færdes der. Derudover vil ejerne af Gartnervej 16 ikke opleve gener af kørende trafik langs med deres matrikel og vil få mulighed for at inddrage noget af det nuværende vejudlæg.

Halsnæs Kommune har udført en offentlig høring om den påtænkte beslutning.

Lovgivning

Gartnervej er en privat fællesvej i sommerhusområde. Private fællesveje i sommerhusområder administreres efter byzonereglerne i lov om private fællesveje afsnit 3.

Private fællesveje må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse, jf. § 71. Kommunen skal ved ansøgning om nedlæggelse af en vej, tage stilling til ansøgningen, jf. § 72 stk. 1. En privat fællesvej kan ikke nedlægges, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, jf. § 72 stk. 2.

Første partshøring er udført efter § 74. Partshøringen synliggjorde, at en nedlæggelse sandsynligvis vil have betydning for en større gruppe brugere af vejen, og Halsnæs Kommune besluttede dermed at udsende den påtænkte afgørelse i offentligt høring, jf. proceduren beskrevet i § 73.

Hvis kommunen afviser en indsigelse efter § 74 fra en grundejer med vejret om at vejen skal opretholdes i medfør af § 72 stk. 2 kan grundejern kræve at kommunen indbringer spørgsmålet for taksationsmyndighederne, der er nævnt i § 91. Kravet skal være fremsat inden 4 uger fra afgørelsen er meddelt, jf. § 75.

Hvis kommunen ikke har rejst spørgsmålet om nedlægning af vejen, kan kommunen fordele udgifter ved sagens behandling mellem de grundejere der har interesse i nedlæggelsen, jf. § 76. Hvis kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet og sagen indbringes for taksationsmyndighederne skal disse fordele udgifterne ved taksationsforretningerne, som kommunen skal afholde. Udgifterne kan pålægges både de grundejere der er interesse i sagens og kommunen. Taksationsmyndighederne skal ved fordelingen lægge særlig vægt på, om det har været rimeligt at kræve sagen forelagt taksationsmyndighederne.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. eller pr. brev til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer – undtaget ekspropriationssager og sager om handicapparkeringskort, hvor Vejdirektoratet har adgang til at foretage fuld prøvelse, herunder tage stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Venlig hilsen

Line Leth Larsen
Vejsagsbehandler
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk